

# **ZŠ Pod Žvahovem sportovní hřiště**

## **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

Dle vyhl. č. 499/2006, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. přílohy č. 15

### **B. Souhrnná technická zpráva**



Zadavatel: Městská část Praha 5

Zpracovatel: Atelier M1 architekti s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6  
Datová schránka: u7wnxvm

Autoři: Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba, Ing. arch, Jakub Havlas, Ing. arch Jan Hájek

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

**a)** charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

*Pozemek se stávajícím sportovním hřištěm je součástí areálu školy a je výhradně ve vlastnictví hlavního města Prahy. Areál školy se nachází na ostrohu ve svahu pod Žvahovem. Celý areál je téměř v rovině a na jeho západní hranici se láme zalesněný svah, z jihu navazuje přírodní park Pod Školou, z východu poté svah se zářezem železniční trati „Pražský Semmering“, který dále padá směrem k Vltavě v místě Barrandovského mostu. Areál se nachází v zastavěném území a je dopravně napojen na komunikaci Pod Žvahovem na severní straně.*

*Pozemky školy jsou v zastavěném stabilizovaném území, ze severu navazuje individuální obytná výstavba. Ze západní, jižní a východní strany je území obklopeno zelení, z jižní strany navazuje území přírodní památky „Pod Školou“.*

*Stávající sportovní hřiště je napojeno na areálový rozvod elektro silnoproud, ze kterého je napájeno celkem 8 osvětlovacích reflektorů umístěných na 6ti stožárech ve výšce cca 6m.*

**b)** stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

*– Řešené území se nachází v ochranném pásmu dráhy*

*– Území zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněných území – přírodní památka Pod Školou. Zároveň je to území se zvýšenou ochranou zeleně a spadá pod celoměstský systém zeleně a spadá do ochranného pásma lesů dle KN.*

**c)** ochrana území podle jiných právních předpisů

*Území je mimo památkovou zónu nebo její ochranné pásmo. Mimo výše jmenovaná ochranná pásma nebyla zjištěna jiná forma ochrany.*

**d)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

*Celé zájmové území patří do povodí řeky Vltavy, ale nenachází se v záplavovém území, ani není poddolováno.*

**e)** vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

*Demolice je plánována na období prázdnin, provoz školy nebude narušen. Budova školy a sousedící lesy jsou účinnou clonou od nejbližší obytné zástavby.*

*Demolice odtokové poměry v území nemění; výměra propustných ploch se mírně zvětšuje, což je pozitivní, nicméně vody ze střech byly dosud likvidovány povrchovým vsakem na místě.*

*Odstraněním budov se nijak nemění požární bezpečnost školní budovy ani okolních pozemků*

**f)** zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

*Není známo, že by součástí odstraňované stavby byly látky škodlivé pro životní prostředí a že by hrozila kontaminace prostoru stavby.*

**g)** požadavky na kácení dřevin,

*nejsou*

**h)** věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

*Navrhované odstranění stavby nevyžaduje dle dostupných informací žádné podmiňující investice ve smyslu přeložek technických sítí. Bourací práce by bylo vhodné realizovat během prázdnin, aby nebyla rušena výuka žáků.*

**i)** seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

<i>p.č.467/2</i>	<i>648 m<sup>2</sup></i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>k.ú. Hlubočepy 728837</i>
<i>p.č.467/10</i>	<i>355 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>k.ú. Hlubočepy 728837</i>
<i>p.č. 467/14</i>	<i>7.523 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>k.ú. Hlubočepy 728837</i>
<i>p.č.467/17</i>	<i>214 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>k.ú. Hlubočepy 728837</i>
<i>p.č.468/3</i>	<i>919 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>k.ú. Hlubočepy 728837</i>

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a)** druh a účel užívání odstraňované stavby,

*Jedná se o občanskou stavbu, sportovní hřiště, sloužící pro potřeby ZŠ.*

**b)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

*bude doplněno*

**c)** ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

*Žádná forma ochrany*

**d)** stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

*Zpevněná plocha hřiště: 678 m<sup>2</sup>*

**e)** základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

*Předpokládá se, že odstranění stavby a ostatních objektů bude provedeno během cca 1 týdne. Členění stavby na etapy se nepředpokládá.*

**f)** stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

#### Stavební objekty

*Navrženo je vybourání a odstranění následujících stavebních objektů:*

- *Oplocení*
  - *Svislé sloupky včetně betonových základových patek s výškou cca 3,5 m*
  - *Výplně z drátěných svařovaných rohoží*
  - *Soklová část z dřevěných prken*
  - *Vstupní dvoukřídlová brána z uzavřených ocelových profilů s výplní z drátěné svařované rohože*
- *Stožáry osvětlení*
  - *Stožáry (6ks) ocelové, žárově zinkované s výložníkem, včetně betonových základových patek a 8ks reflektorů kotvených v horní části*
- *Konstrukce basketbal*
  - *Nosná konstrukce (2kpl) pro desku s košem na basketbal, včetně betonového základu*

*Odstraněny budou též všechny rozvody elektro – silnoproud sloužící pro napájení osvětlovacích reflektorů, včetně elektro rozvaděče umístěného vně hřiště u oplocení v kapličky vyzděné z betonových cihel a zemního přívodního kabelu připojeného v areálovém rozvaděči před vstupem do bývalého skladového objektu fy. Dantik.*

#### Zpevněné plochy

*Navrženo je vybourání a odstranění následujících zpevněných ploch:*

- *Plocha s tartanovým povrchem včetně všech podkladních souvrství. Předpoklad je, že je tvořen asfaltovým kobercem, nebo plochou z betonu na štěrkovém podsypu.*

#### Zásady pro provádění bouracích prací:

*Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresů ve stavební části a výše uvedeného popisu. Nejprve budou demontovány nadzemní části (stožáry, sloupky) včetně jejich základových konstrukcí a následně zpevněná plocha hřiště pomocí běžně dostupné stavební techniky (malý autojeřáb, malý nakládač, menší dozéry, atd.) bez použití trhavin. Dočištění a snazší demoliční práce budou prováděny ručně. Materiály z demolice budou odvezeny a uloženy na oficiální skládku. Uložení bude dokladováno. Ke skladování materiálu u stavby bude užito výhradně vlastního pozemku investora. Práce budou organizovány a zajištěny tak, aby nedošlo k negativním zásahům do okolních pozemků, případně ohrožení okolních staveb a k nadměrnému znečišťování ovzduší a přístupových komunikací.*

*Při provádění prací je nutno dbát veškerých bezpečnostních zásad a nařízení pro práce ve stavebnictví a to hlavně výškové práce, ukládání a transport materiálu. Nakládání materiálu bude prováděno ručně nebo drobnou mechanizací a následně odváženo na skládku.*

*Při ručním nakládání stavebního materiálu na nákladní automobily nebo kontejnery k odvozu se neprojeví zvýšená prašnost, případně je možno materiál nakládat do kontejnerů přímo pomocí skluzu, který je však nutno proti prašnosti zajistit rourou s plátěným nástavcem, případně skrápět vodou.*

*Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.*

*Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraných objektů i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny. Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno. U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí*

*bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.*

**g)** stručný popis technických nebo technologických zařízení,

*viz předchozí bod*

**h)** výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

*Vzhledem k materiálovému řešení jednotlivých součástí hřiště se nepředpokládá výskyt azbestu.*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a)** napojovací místa technické infrastruktury,

*Hřiště je dle dostupných podkladů od investora připojeno k areálovému rozvodu elektro – silnoproud (napájení osvětlovacích reflektorů), zemním přívodním kabelem připojeným v areálovém rozvaděči před vstupem do bývalého skladového objektu fy. Dantik.*

*Připojení k ostatním druhům infrastruktury není známo*

**b)** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

*elektro silnoproud - areálová přípojka cca 23,5m*

**c)** způsob odpojení.

*Ve stávajícím areálovém rozvaděči elektro – silnoproud před vstupem do bývalého skladového objektu fy. Dantik bude odpojen napájecí kabel pro hřiště. Odpojení bude provedeno oprávněnou osobou.*

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a)** terénní úpravy po odstranění stavby,

*Vzhledem k tomu, že na většině plochy odstraněného hřiště vznikne v návaznosti na demolice nový objekt, budou provedeny pouze hrubé terénní úpravy.*

**b)** použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

*Po odstranění stavby bude plocha nevyužitá pro stavbu nové tělocvičny ohumusována a zatravněna.*

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

*Jedná se o jednoduchou demolici, která bude provedena běžnými stavebními stroji. Se staveništními přípojkami se tedy nepočítá, případné zajištění elektrické energie a vody na skrápění bude vyřešeno z areálových rozvodů. V rámci zařízení staveniště bude na pozemku umístěno mobilní sociální zařízení (WC).*

**b)** odvodnění staveniště,

*Odvod dešťových vod ze staveniště není nutné vzhledem k rozsahu stavebních úprav a zvolené technologii řešit. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku, který je rovinatý.*

**c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*Příjezd na pozemek je ze severu, z ulice Pod Žvahovem, přes areálovou komunikaci školy. V případě poškození komunikace během demoličních a stavebních prací budou provedeny opravy v rozsahu dle domluvy s investorem. V okolí demolovaných budov je dostatek zpevněných ploch, které budou přednostně využívány k manipulaci se sutí a pohybu techniky. Užitkovou vodu pro skrápění suti lze odebírat z koncového hydrantu areálového vodovodu, který je u haly Dantík. Připojení na elektro se pro potřeby bouracích prací nepředpokládá, ale je možné z areálového rozvodu. Účtování spotřeby pro potřebu demolice je věcí dohody mezi zhotovitelem a školou.*

**d)** vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

*Vzhledem k tomu, že staveniště se nachází v areálu ZŠ, je nutné, aby dodavatel stavby ve zvýšené míře dodržoval zásady omezení vlivu hluku, prašnosti a znečištění během výstavby. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.*

**e)** ochrana okolí staveniště,

*Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Areál školy je uzavřený, zajištění proti vstupu nepovolaných osob je vyhovující. Během prázdnin postačuje samotné staveniště označit páskou.*

*Během demoličních prací dojde k dočasnému znečištění ovzduší způsobenému stavební činností. Jedná se zejména o demoliční práce (zvýšení prašnosti). Pro snížení prašnosti podle potřeby objekty i suť skrápět. Při transportu bude suť vždy přikrývána plachtou.*

*Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.*

*Stávající stromy v zahradě ZŠ a školky v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.*

**f)** maximální zábory,

*Pro demolici stavby nepředpokládáme trvalé ani dočasné zábory veřejných prostranství, plocha v areálu školy je pro potřeby demolic dostatečná*

**g)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

*Není relevantní, demolice nepřeruší žádné bezbariérové komunikace.*

**h)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

*Při plánované demolici vznikne běžný stavební odpad a stavební rumisko, které bude odvezeno na skládku, která je schválena příslušným referátem životního prostředí.*

*Právní rámec nakládání s odpady je dnes vymezen zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 188/2004 Sb. a zákona č. 106/2005 Sb. a dále vyhláškami MŽP č. 502/2004, kterou se mění vyhl.č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhl.č. 503/2004 Sb. kterou se mění vyhl.č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), č.382/2001/Sb, č. 383/2001 Sb ve znění 353/2005, Vyhl.41/2005, vyhl.294/2005., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB), 237/2002 Sb.ve znění vyhlášky č.*



505/2004 Sb, zákon č .477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) ve znění pozdějších předpisů.

*Podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 16 zákona o odpadech.*

*Dokumentace si klade za cíl určit druhy odpadů vzniklých při realizaci stavby a vlastním provozu, řešení způsobu nakládání s odpady, jejich možné využití v rámci stavby nebo možnosti odstranění v souladu se zákonem o odpadech. Výčet a množství vzniklých odpadů je orientační, neboť podmínky výstavby a především provozu se mohou měnit.*

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

*Zábor zelených ploch bude omezen na nutné minimum. Hlučnost stavby nepřekročí limity dané nařízením č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku. Bude dbáno na opatření pro snížení prašnosti stavby a znečišťování ovzduší výfukovými plyny stavebních strojů a to zejména pracovat se stavebními stroji v optimálním pracovním režimu, nenechávat motory zbytečně běžet naprázdno, urychleně likvidovat stavební odpad. Bude dbáno na ochranu stávající vegetace, vzrostlé stromy budou v případě potřeby opatřeny ochranným plotem. Budou-li nutné výkopy v kořenových prostorech stromů, budou tyto prováděny ručně a s nejvyšší opatrností.*

*Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost bude prováděna pouze mezi 7. a 21. hodinou.*

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

*Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů ČR (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů).*

*Pracovníci musí být předem prokazatelně seznámeni s veškerými platnými předpisy pro BOZ a musí mít k dispozici ochranné pracovní pomůcky.*

**- Bezpečnost práce při výstavbě:**

*Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy pro BOZ. Dodavatel je povinen chránit zdroje el. proudu proti dotyku nepovolaných osob, zajistit bezpečný průjezd a průchod po neuzavřených komunikacích. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s veškerými platnými bezpečnostními předpisy a normami (zejména s vyhl. č. 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací, kterou se mění vyhláška*

č. 324/1990 Sb.), o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu výstavby všemi pracovníky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Netýká se

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

*Výjezd z areálu na veřejnou komunikaci bude využíván stávající, dočasná dopravní opatření nejsou nutná. Zhotovitel si dle potřeby dojedná se zástupci školy omezení parkování před vjezdem do areálu, aby bylo omezeno riziko poškození parkujících vozů.*

V září 2023 v Atelieru M1 architekti zpracovali:

Ing. arch. Jakub Havlas



Ing. arch. Tereza Březovská



Zodpovědný projektant:

Mgr. akad. arch. Pavel Joba

